

# 日本全国の工場を支援!!

## 積み重ねた経験・実績 1,000 件以上!!

### 関東地方で施工中の案件をご紹介します!!

※平成28年11月現在

ヨシザワは現在、関東全域で様々な建物の施工に携わっています。耐震補強はもちろん、新築工事もお任せください。



# 「工場を時代の流れにフィットさせる」

ニッポンの工場を強くする。



一級建築士事務所  
**株式会社ヨシザワ建築構造設計**

工場建築・耐震診断・耐震補強専門会社 構造設計一級建築士事務所・東京都指定耐震診断事務所

設計から工事までお任せください! まずはお気軽にお問い合わせください。

イ〜ナ ヨシザワ  
**0120-17-4430**  
 日本橋本社 〒103-0007 東京都中央区日本橋浜町2-13-6 MUTOH浜町ビル3F  
 越谷事務所 〒343-0042 埼玉県越谷市千間台東1-9-12 池澤第2ビル5F  
 京都支店 〒604-8006 京都府京都市中京区河原町通御池下丸屋町403番地 FISビル

耐震専門 <http://www.taishin-hokyo.com>

弊社紹介 <http://www.yoshizawa-arch.co.jp>

耐震補強ドットコム  検索

ヨシザワ建築  検索

- ① 操業を止めずに建て替える  
 弊社独自の施工法により、工場を稼働させたままの改築を実現。もう工期に伴う作業遅延に悩む必要はありません。
- ② 建物のポテンシャルを高める  
 既存建屋の構造を生かした施工により、建物の機能を強化。今お使いの建物の利便性・生産性を向上させます。
- ③ 機能性・デザイン性のある外装もご提案  
 耐震性だけでなく機能性・デザイン性も重視。美しさと強度を備えた資材でご要望に即した外観を実現します。



# 「操業を止めずに建て替えたい」

株式会社エーコー様 (茨城県久慈郡大子町)

増築の繰り返しにより、繋がった建屋の継目から雨漏りが発生。  
設備の増加に伴う製造動線の見直しも求められ、根本的な解決が必要だったが  
改築工事のために操業を止められなかった。

## Before



## After!

ラインに必要な機械はそのままに工事を進め、  
耐震強度をクリアした理想の工場に生まれ変わります。



## ヨシザワだからこそできる「止めない」工法





# 食品工場を限られた 短い期間の中でつくりたい

エンゼルフーズ株式会社様 湘南支店(神奈川県綾瀬市)

県内中学校への給食を製造する工場をつくりたいとのご依頼。

業務開始日が決まっており施工期間が限られているため、

自治体への申請や基礎・躯体工事に時間のかかる新築案では実現が厳しかった。

短時間で改修可能な売物件を探し、工期をかせずに安全で衛生的な工場をつくる手法をとった。

ヨシザワができることと工期を見越し、かつ理想の工場として機能する躯体を選ぶ必要があった。

## Before



1.元々、倉庫として使われていた売物件



2.倉庫として使われていたため、  
最小限の機能しかない屋内スペース

## After!

既存躯体を利用することで建築コストと工期を削減!  
建築費を空調設備に回し、クリーンな環境を整えました。



## 食品製造に相応しい衛生的で 従業員が働きやすい工場へ!



1.外壁の一部を会社のシンボルカラーに塗り替え、明るい外観にリニューアル  
給食弁当の工場として、衛生的な安心感のある工場が完成



2.部屋の用途に応じて、床の色を塗り分け、  
衛生区域と準衛生区域を識別



3.空調換気設備を充実させ、従業員の方が働きやすい環境を整える





# 「濡れない荷捌き場にしたい」

Before



既存の荷捌き場は庇があるものの、資材が風雨にさらされることもあった

青伸産業運輸株式会社様  
(埼玉県入間市)

雨天時に不自由のない荷捌きスペースにするため、現在の庇を倍の幅にしたいとのご相談。しかし、その幅の庇を支えるためには通常の施工だと多くの支柱が必要となり、逆に操車が困難になる恐れがあった。

# 「荷捌き場を屋内にしたい」

Before



十分な作業スペースがとれない

ファーストプラス株式会社様  
(千葉県野田市)

資材の一部が荷捌きスペースの外にもあふれていたため、全資材を収容できる屋内スペースにしたいとの依頼。ただし既存の庇の幅で十分な広さが確保できないため、通常他社の場合、大規模な拡張工事が必要だった。

## After!

トラックの集配作業を止めることなく施工を完了し、大型トラックが効率よく作業できる環境を実現！



広々とした操車スペースを確保できる  
大スパン(40m以上無柱)の荷捌き場へ。



1. 荷捌きスペースの庇部分を約2倍に拡張



2. 強度に優れた6本の柱を設置し、トラックが出入りしやすい荷捌きスペースに



3. ウイングタイプのトラックでも荷捌き可能な大空間

## After!

既存の庇の7m先と既存建屋側に新設の柱を立て、覆いかぶせるようにフレームを構築し(カバービルド工法)、屋内化を実現。



外見も既存建屋と完全に一体化した  
悪天候にも左右されない屋内荷捌き  
スペースに！



1. 既存の庇を新設した屋根の一部に取り込むことで強度を確保



2. 大開口に適したアルミのオーバースライダーを使用



3. 以前よりも広い屋内、荷捌きスペースとして変身



4. 開口扉はシャッター式に



「中身も重要だけど  
見た目にもこだわりたい!」



お客様のご要望に沿って  
機能性・デザイン性に優れた  
工場の外観をご提案!

## Design!

工場にとって、外観は顧客の印象を左右する重要な要素です。私たちヨシザワは、建物の規模やご予算をふまえ、最新の建築資材を駆使してお客様のご要望に沿ったベストなデザインをご提案いたします。

コストを抑えた汎用品でも色の使い方等で高いデザイン性を演出。

株式会社能重製作所様(埼玉県八潮市)  
用途:倉庫



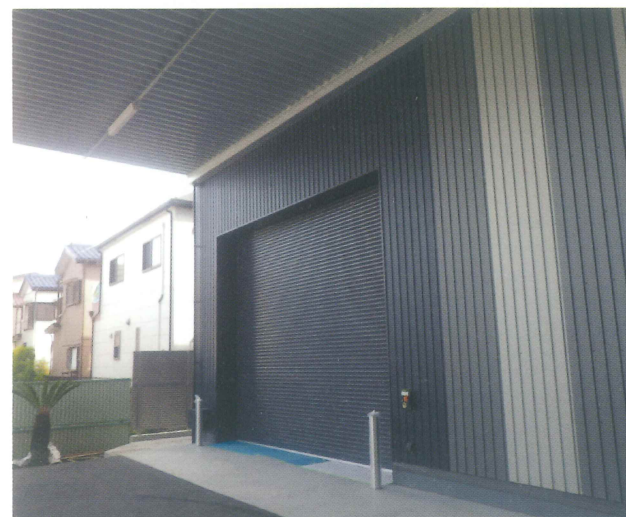
完成イメージパース



外観全景



倉庫内観  
石膏ボードを内側に貼りスッキリとした印象に



### 成型角波鋼板

倉庫などの建物によく使われる外壁材。材質は金属を均一に折り曲げ加工したもので、防音・遮音・遮熱性にはあまり優れてはいないので、建物の用途として人が常時いない建物の場合に利用される。内部は胴縁と呼ばれる下地の鉄骨材が表に出ているので、石膏ボードを貼ることが多い。色合わせによっては非常にシャープなデザインにもなる。止水性も比較的高い。

夏涼しく、冬暖かく感じられる空調効率を考えた機能的な外壁。

株式会社日鉄様(埼玉県越谷市)  
用途:事務所 ピッキング倉庫



完成イメージパース



外観全景



1階倉庫



2階事務所



### ALC (軽量気泡コンクリート)

石灰・セメントなどを発泡・凝固させたのち、高温・高圧・蒸気養生したもので、物質内部に気泡が多いため、重量はコンクリートに対して約3割弱と軽量で、且つ、断熱性も他の鉄骨造に利用される外壁材に比べ高い。



# Special!

“工場の操業を維持しながら”、日本酒と地ビールを造る工場「伏水蔵」の増築工事を行うと同時に、既存工場の耐震改修工事を行い、生産性の向上

## 日本初！日本酒造りと地ビール造りを、 同時に見学ができる新施設が誕生！

1.工場としての機能を有しつつ、京都の町並みになじむ和風の外観



2.和風と近代建築が融合した外観デザイン



和風の門構えなど  
京都ならではの大人の  
遊び心のあるデザイン



3.海外からのお客様にも分かりやすく楽しんでもらえる和風な入口

とお客様をお招きし、おもてなしする空間が完成しました。

 Kizakura

黄桜株式会社様  
(京都府京都市伏見区)



4.スッキリとした上品なエントランス



5.見学ルートから工場の中を  
見ることのできる設計



6.お客様が見学した後に商品を購入することができる物販スペース



7.商品をリラックスして楽しめる  
ゆとりのスペース



8.細部までこだわったバーカウンター

京都の風情を感じられるデザインを施し、京都へ観光にいらっしゃるお客様に  
日本酒と地ビールを楽しんでいただけるよう、工場見学、飲食物販の施設を備えました。



9.商品パッケージを魅力的に見せる演出



10.見学ルートには  
商品の説明パネルを設置



11.見学ルートには商品の説明パネルを設置  
施設と工場を高い次元で融合させたデザイン