

ニッポンの工場を強くする。

YOSHIZAWA

VOL.12

建てる TA TE RU

ニッポンの工場が抱えている課題の

解決策

ニッポンの工場が抱えている課題の解決策

- そろそろ事業継承と考えている (きっかけ)
- 作業スペースと効率化 (1ヶ所に集める)
- いい社員を入れたい (人手不足・リクルート)
- 工場を建て替えたい (新築か操業しながら建て替えか)
- 地震が心配 (耐震工事・BCP対策)
- 食の安全安心を守りたい (HACCP・クリーンルーム)
- 物流の悩み (底の有効活用・戦力化)
- 建築確認がとれない (どうしたらいいか?)
- 予算内工事 (この予算で、できる事は何か?)

次号予告 工場建て替えを考え始めた経営者の皆様、必見です!(冬号)

■特集■

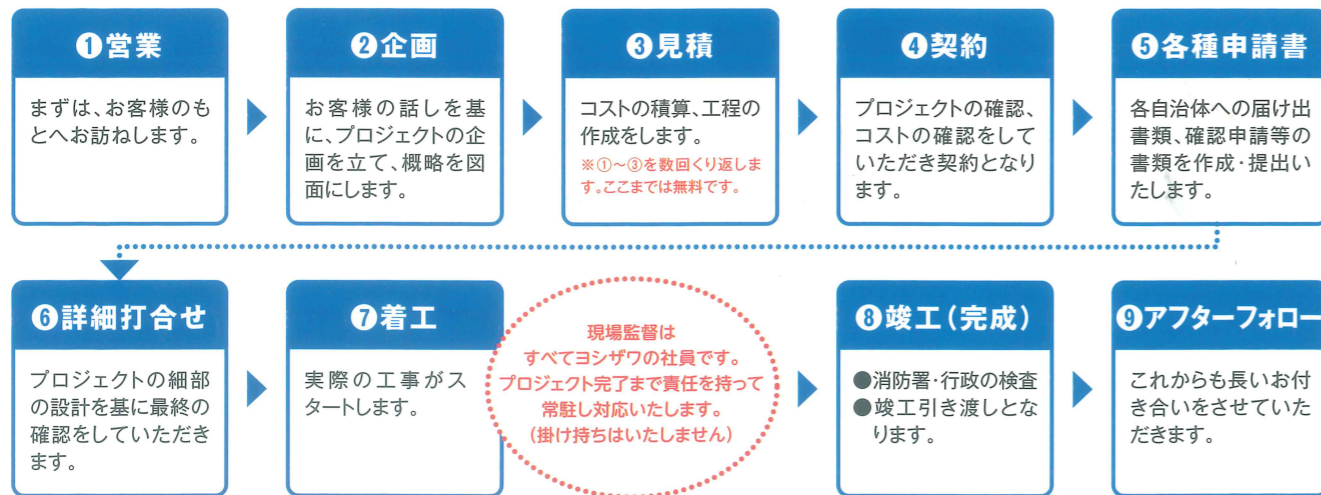
気になる同業他社の工場建て替え。

日本全国の工場建て替えに特化してきたヨシザワだからこそ業種別のノウハウを知り尽くし、お伝えすることができるのです。

最近、同業社が工場を新しくした。一体どうやったら儲かるのだ? どうしたら効率よく作業が出来るのだろうか。作業ロスはどのように改善したらいいのか。従業員がどんどん増えているようだが、何をどうしたのだろうか? 実際は凄く気になる同業者の工場建て替え。どんな工夫がそこにあるのか、生産性アップに繋がるヒントが欲しい。会社の規模も大きくしたい。優秀な従業員を確保したい。その答えは、他社の工場の改革にあります。そんな同業他社の工場改革を徹底解説いたします。



ヨシザワの営業方法



「建てる」DMやホームページを見て、お客様より

電話・メールでのお問い合わせが、スタートです。

一級建築士事務所
株式会社ヨシザワ建築構造設計

フリーダイヤル 0120-17-4430

工場建築・耐震専門の設計事務所

日本橋本社 〒103-0007 東京都中央区日本橋浜町2-13-6 MUTOH浜町ビル3F
TEL 03-5641-4430 FAX 03-5641-4431

京都支店 〒604-8006 京都府京都市中京区河原町通御池下る下丸屋町403番地 FISビル
TEL 075-777-6091 FAX 075-231-8039

越谷事務所 〒343-0042 埼玉県越谷市千間台東1-9-12 池澤第2ビル5F
TEL 048-973-5001 FAX 048-973-5002



ヨシザワ社内風景(日本橋本社)



京都事務所

弊社紹介 <http://www.yoshizawa-arch.co.jp>

ヨシザワ建築 検索

耐震専門 <http://www.taishin-hokyo.com>

耐震補強ドットコム 検索

企画/制作 2016年12月 営業推進部



CASE STUDY

- ☑ そろそろ事業継承と考えている
- ☑ 作業スペースと効率化
- ☑ いい社風を入れたい
- ☑ 工場を建て替えない
- ☑ 地震が心配
- ☑ 食の安心安全を守りたい
- ☑ 物流の振興
- ☑ 建築確認がとれない
- ☑ 予算内工事

ニッポンの工場が抱えている課題の解決策 一挙公開します!!

TOP NEWS

2年をかけたプロジェクトついに完成



株式会社 黄桜様 (京都・伏見)

- 5F建ての新工場、ミュージアム・レストラン併設で、黄桜ファンを増やす。
- 見学通路増設等内部大改装で、大人数の見学者受け入れを可能に。
- 2F建て大倉庫で、周辺の倉庫を集約。
- 太陽光発電を採用した事務所棟、環境対策プラス省エネ化に成功。
- 大型ウイング車対応の荷捌き大庇で、荷捌き業務の時間短縮に成功。

そろそろ事業継承と考えている (きっかけ)

新社長主導により、 操業を止めないで工場大改革

株式会社 フジダン様



屋根全面に太陽光パネル



優しいアプローチの正面入り口

木漏れ日の輝が射すように工夫された庇



事務所内部



工場外観

- 操業を止めないカバービルド工法で、お客様への供給を絶やさず。
- 誇りが持てる外観デザインで、リクルート対策に一役。
- 明るい事務所で、社員のモチベーションアップに貢献。
- 作業導線を考えた機械レイアウトのプロデュースで、作業効率を大幅アップに成功。

作業スペースと効率化 (1か所に集める)

After



Before

今ある庇を更に延ばして、 それを囲うように増設

ファーストプラス株式会社様

- 既存建屋と一体化して屋内荷捌きとすることで、どんな状況でもスムーズに作業を進めることに成功。
- 建築確認、完了検査済証、消防合格すべて取得しコンプライアンスを保つ。



OPEN時



庇の内部

に さば 荷捌きの更なる効率化を図る為、 大庇を増設

Before



After



外観

青伸産業運輸 株式会社様

- 庇を高く、そして広く増設することで、大型ウイング車に対応し荷捌きの制約を解除する。
- 荷捌き場を大きくしたことで、雨天時などの天候に左右されることなく格段に作業効率アップを図ることに成功。
- 柱を極力なくした計画をし、40m近い大スパンの空間を産み出す。



内観

CASE STUDY

- ☑ さまざまな事業継承と考慮している
- ☑ 作業スペースと効率化
- ☑ いい社員を雇いたい
- ☑ 工場を建て替える
- ☑ 地震が心配
- ☑ 夏の安心安全を守りたい
- ☑ 物流の痛み
- ☑ 建築確認がとれない
- ☑ 予算内工事

ニッポンの工場が抱えている課題の解決策 一挙公開します!!

いい社員を採用したい(人手不足・リクルート)

屋根・壁のリニューアル



After



耐震補強も同時に行う

- 工場の外観を大幅にリニューアルしリクルートのにもイメージアップに役。
- 工場内部の環境改善、暑さ寒さ対策、空調・換気対策をして作業環境を一新し、社員のヤル気度を向上させる。

最小限の投資で最大限の効果を

工場を建て替いたい(新築か操業しながら建て替えか)

新築

未来を見据えた戦略的工場にするため、イメージ通りの「新築」で建てる。



総研電気 株式会社 様



株式会社T&H様(愛知県)



小原歯車工業 株式会社 様

操業しながらの建て替え(かぶせ工法)

納入先のお客様に迷惑をかけず、新工場へと大変貌させる。



株式会社 西村鐵工所 様



株式会社エコー様(茨城県)



ロッテ株式会社(戸田工場) 様

作業環境も一新・快適性向上

強い工場へと再生し、社員増員を図る

シコー株式会社様
(香川県)



- 屋根や外壁材を張り替えることで、新しい工場へと生まれ変わり、活気を取り戻す。
- 同時に内装もフルリニューアル、作業効率も考慮した環境を整えた。

ECO対策

- 工場の広い屋根を利用して太陽光発電、環境対策と省エネ対策を両立させることに成功。
- ソーラーパネルの重量に耐えうる補強工が必要かを検証し、すべての太陽光パネルを南側へ向ける。



クレーンの増設で作業効率アップ

鶴見製紙株式会社様(沼津工場)

- 工場内にホイストクレーンを増設、建物の補強が必要か否かを調査し、作業効率と安全性確保を両立することに成功。

- 暑さ対策、屋根を二重屋根に改装し工場内の温度を下げることに成功、これにより体感温度が低下。



Before

作業環境を一新、社員のモチベーションをアップ
ホットィーポリマー株式会社様

新築と操業しながらの建て替えの比較

新築と操業しながらの建て替えの比較。(約100坪の工場を一例にすると)

	新築	稼働しながらの建て替え
コスト	5,000万円	6,500万円~7,500万円
工期	6ヶ月	9ヶ月~1年間(1.5~2.0倍)
工事費用	1	1.3倍~1.5倍 (材料費は変わりません。工期が掛かる分、割増しになります。その分は経費になります。)
税務効果	すべて資産計上	工場稼働しながらの建て替えの養生費は経費計上できます
工事方法	更地にして新築	工場の生産はいつも従来の8~9割は確保できます
メリット・デメリット	一時帰休	顧客を他社に奪われない。従業員は継続雇用。

CASE STUDY

- ✓ さまざまな事業継続と考えている
- ✓ 作業スペースと効率化
- ✓ いい社員を働かしたい
- ✓ 工場を建て替えない
- ✓ 地震が心配
- ✓ 食の安全安心を守りたい
- ✓ 物流の悩み
- ✓ 建築確認がとれない
- ✓ 予算内工事

ニッポンの工場が抱えている課題の解決策 一挙公開します!!

地震が心配(耐震工事・BCP対策)

日本全国、いつどこで発生するかわからない。今やるべきは耐震対策。(BCPの作成もお手伝いいたします)



カッセイ食品 株式会社 様(名古屋)
●工場の外側(工場内部のレイアウトの変更なく)から耐震補強対策を行い、働く社員を守る。



株式会社日放電子 様
●工場の内部から耐震補強を行い、地震に強い工場として、災害時にも安定供給出来る事をアピール。



トヨタ部品神奈川共販 株式会社 様
●耐震フレームを回廊状に建て、従業員の安全とラック棚の固定を同時に確保。

食の安全安心を守りたい(HACCP・クリーンルーム)

様々な食品工場を手掛けたノウハウがあります。



理研ビタミン株式会社 様(大阪工場)
●リケンノンオイル・サラダデュオなど生産する工場です。



協和香料興産株式会社 様
●香料を生産する工場、エアシャワー、冷蔵庫、低温クーラー等の設備を搭載しました。



エンゼルフーズ株式会社 様
●子供たちのための給食工場、安全で衛生管理が行き届き、かつ大量出荷が可能な工場へ変貌。

物流の悩み(底の有効活用・戦力化)

各地にある工場を集約して大幅にコストダウン。敷地内運搬をなくすため作業動線の改善。



●工場建屋どうしを巨大な庇で覆い工場全体を一体化。雨天時の工場間移動問題、作業の効率化に帰依した。



屋根に明かり採りを採用



●吊り構造の巨大庇でどこからでもトラックの出入りを可能にし、作業効率の大幅アップに成功。

建築確認がとれない(どうしたらいいか?)

今の建築基準(法律)や建ぺい率では、建築確認が無理。そこで建築確認を必要としない建て替えや内部改造、つまり元々の建物の柱・梁を残せば建て替えは出来ます。



エビナ電化工業 株式会社 様
●ももとの建物の柱と梁を残すことにより、建築確認にはあたりません。



鶴見製紙 株式会社 様
●用途地域の変更(住居系)により、建て替えが難しくなったので、既存を残したまま建て替え。



有名お菓子メーカー 様
●居抜き倉庫を改修して、内部の耐震補強と食品工場としての機能を入れる。(内装の改修なので建築確認不要)

Yoshizawa VOICE ヨシザワの【課長】の紹介です。



営業企画部
山本 敦史

難しい課題や条件も多くありますが、出来る方法を色々な角度から考え、少しでも解決や改善に繋がるご提案をできるのが、営業の醍醐味だと思います。

文系出身の私ですが5年間現場監督として経験してきたことを活かし、具体性のある提案ができるよう努めています。



営業企画部
高橋 雄馬

弊社は工場建築に特化した構造設計事務所であり、一番の強みとしているのが「操業しながらの工事」を設計・企画立案し、自社で施工を行えるところです。工場の建替えを検討されるきっかけは色々ある中で、実行に移す際に必ずと言っていいほどネックになるのが、「既存の工場の操業をどうするか?」という事です。弊社は「いかに操業を止めずに建替えるか?」を長年の経験値より企画し、常にお客様目線を心掛けた提案をモットーとしております。工場の建替えを検討の際は是非、弊社へお声がけ下さい。



設計監理部
石澤 大典

時代もお客様も変化するもの。例え同じお客様でも「前と同じ」はあり得ない。競争に勝つため工場を生み出す製品も進化している。「強い工場」は将来の変化にも余力が必要。強くするにはニーズに耳を傾け丁寧に練り上げることを大事にしている。お客様と共に考え、設計に関わった工場から最高の製品が生み出されていくことを想像しながら最高のプランを提案していきたい。これが地震にも品質にもニッポンの工場を強くすると信じている。末永く使って真価を問いて頂きたい。私たちにその自信がある。



営業企画部
新井 祐介

昨今大地震が相次いでおり、地震が来るたびに不安と心配な日々が続いています。私がこの構造設計という業界に入った動機も同様に、地震で建物が倒壊しない安心できる空間を設計したいと思い入社しました。

今は主に工場専門に設計を行っていますが構造設計を通じて工場で働く従業員の皆様が安心して働ける空間、そして地震が来ても建物から逃げ出さず、建物の中で安心して待機できる。そんな工場を創設していきたいと考えます。

また徹底した現場監理の元、お客様へ自信を持って引き渡せるよう頑張ります。



設計監理部【設備担当】
小野 廣明

十二分に検討された頑丈な構造体の計画が出来上がったなら、機能の構築、環境を設備していく設備の出番です。

生産に必要な電力や通信、給排水や空調、換気等の工場の作業環境設備の計画等、盛りだくさんに検討する項目があります。

竣工時には、お客様に満足して頂ける様、明るい工場、従業員の方々が環境良く、安全に作業をできる設備を造るため、日々奮闘の毎日です。



工事管理部
川田 卓

東日本大震災をはじめ、多くの大震災が起きています。

そのたびに、お客様より心配の声や相談などが多く寄せられます。

工場に特化した技術を持つ、わが社ならではの工法を駆使し、今日まで、お客様の思いを形にできました。

「日本の工場を強くする」という信念を持ち、お客様のさらなる躍進や満足していただけるような建物を無事故・無災害・安全第一を常に心に刻み、竣工を迎えるよう日々工事を行います。

※今回は係長・主任の紹介を予定します。

現在工事中及び最近竣工した現場実績

埼玉県与野市



マイクロサーボ(株)様

埼玉県さいたま市



(株)テクノパークシャー様

埼玉県越谷市



(株)西村鐵工所様

大阪府枚方市



理研ビタミン(株)様

神奈川県小田原市



(株)フジダン様
カバービルド(かぶせ工法)

静岡県沼津市



鶴見製紙(株)様
耐震補強

茨城県大子町



金属加工業様
カバービルド(かぶせ工法)

京都府伏見



酒造メーカー様
カバービルド(かぶせ工法)

次号予告 3カ月に1回発行

■特集■

工場の建て替えの悩みに最善の方法。
様々な事例を紹介しながら**問題の解決策**と
メリットを導きだします。

皆様からの、工場新築・増築・建て替え・耐震補強などの工事に関することや、税務や法律に関する事など、様々な悩みにお答えいたしております。
例えば、工場経営の事業継承問題に絡め、老朽化した工場の建て替えや、新しい機械設備の導入、効率の良い作業導線の見直し、欠品率低下のため工場レイアウトの相談、事業拡大のための求人募集のベースを築く方法など、1つの問題から様々な事例を基に、解決策の事例をご紹介します。

ニッポンの工場を強くする。
YOSHIZAWA
ニッポンの工場が抱えている課題の
解決策
操業を維持しながら建て替える。
耐震補強する。

- クレームを減らしたい
- いい社員が入らない(人材不足)
- 物流の悩み
- 作業の効率化
- デットスペースの問題
- 工場を建て替えない
- 違反建築を是正したい
- そろそろ事業継承と考えている

一級建築士事務所
株式会社ヨシザワ建築構造設計

工場建築・耐震専門の設計事務所 | 構造設計一級建築士事務所
東京都指定耐震診断事務所

日本橋本社 〒103-0007
東京都中央区日本橋浜町2-13-6 MUTOH浜町ビル3F
TEL 03-5641-4430 FAX 03-5641-4431

京都支店 〒604-8006
京都府京都市中京区河原町通御池下る下丸屋町403番地 FISビル
TEL 075-777-6091 FAX 075-231-8039

越谷事務所 〒343-0042 埼玉県越谷市千間台東1-9-12 池澤第2ビル5F
TEL 048-973-5001 FAX 048-973-5002

フリーダイヤル **0120-17-4430**



ヨシザワ社内風景(日本橋本社)



社員旅行

弊社紹介 <http://www.yoshizawa-arch.co.jp>

ヨシザワ建築 検索

耐震専門 <http://www.taishin-hokyo.com>

耐震補強ドットコム 検索

建てる TA TERU

作業効率アップ 荷捌き場改善術のススメ

企画・制作 2016年4月 営業推進部

ニッポンの工場を強くする。

YOSHIZAWA
SPRING

**作業効率
超アップ**

荷捌き場改善術のススメ

構造設計・技術から導き出す
ヨシザワにしかできないビッグスペース「大庇」

